



ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE CUIABÁ
SECRETARIA DE COMISSÕES PERMANENTES

ANO 2026

ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO PERMANENTE DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA. Aos doze (12) dias do mês de maio (5) do ano de dois mil e vinte e seis (2026), às 08h41min, na Sala de Comissões Vereador Júlio Pinheiro, reuniu-se a Comissão Permanente de Regularização Fundiária da Câmara Municipal de Cuiabá. Verificada a existência de *quórum* regimental, o Presidente, Vereador Sargento Joelson, declarou abertos os trabalhos, registrando a presença dos seguintes membros: Vereador Sargento Joelson (Presidente), Vereador Cezinha Nascimento (Vice-Presidente) e Vereador Marcrean Santos (Membro). Inicialmente, procedeu-se à leitura das Atas da 2ª e da 3ª Reuniões Ordinárias do ano de 2026, as quais, colocadas em discussão e votação, foram aprovadas por unanimidade dos membros presentes e sem ressalvas. Ato contínuo, passou-se à Ordem do Dia, na qual foram apreciadas e deliberadas as seguintes matérias: (1) O Presidente comunicou aos membros o adiamento da reunião conjunta entre esta Comissão Permanente de Regularização Fundiária e a Comissão Permanente de Transporte e Mobilidade Urbana, anteriormente programada para esta data, em razão de pedido formulado pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano, que informou estar promovendo as adequações decorrentes das 05 (cinco) audiências públicas realizadas com a comunidade acerca do novo Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano do Município de Cuiabá, comprometendo-se a comparecer em oportunidade futura já com as referidas adequações previstas. Deliberou-se, por unanimidade, pela remarcação da reunião conjunta para o mês subsequente. (2) Em prosseguimento, o Presidente relatou aos demais membros que, em cumprimento à deliberação consignada na Ata da 2ª Reunião Ordinária, foi expedido, em 20 de março de 2026, ofício à Secretaria Municipal de Habitação, solicitando: (a) quantitativo e localização dos títulos de propriedade encaminhados aos Cartórios de Registro de Imóveis na atual gestão, com detalhamento por bairro; (b) cronograma de registro, com previsão de conclusão dos processos em fase de análise nos cartórios e protocolos de remessa vigentes; e (c) situação de pendências, com indicação dos bairros cujos processos judiciais ou administrativos encontram-se suspensos ou paralisados, aguardando complementação documental por parte do Poder Executivo Municipal. Registrou o Presidente que, transcorridos aproximadamente 45 (quarenta e cinco) dias da expedição do referido ofício, esta Comissão não obteve resposta da Pasta. Após manifestações dos





ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE CUIABÁ
SECRETARIA DE COMISSÕES PERMANENTES

Vereadores Marcrean Santos e Cezinha Nascimento, que destacaram a necessidade de transparência e de prestação de informações concretas à sociedade cuiabana — especialmente quanto aos cerca de 8.000 (oito mil) títulos encaminhados ainda na gestão anterior e aos 49 (quarenta e nove) bairros em trâmite —, deliberou-se, por unanimidade, totalizando 03 (três) votos favoráveis: (i) pela reiteração do ofício à Secretaria Municipal de Habitação, com o acréscimo de pedido de cronograma de entrega de títulos para o restante do exercício de 2026, com indicação dos bairros contemplados; e (ii) caso não advenha resposta até a próxima reunião ordinária, pela convocação da Secretária Municipal de Habitação para comparecimento ao Plenário desta Casa de Leis, a fim de prestar esclarecimentos aos 27 (vinte e sete) Vereadores acerca do cronograma e da produtividade da Pasta. (3) Deliberou-se, ainda, por unanimidade, totalizando 03 (três) votos favoráveis, pela realização da próxima reunião ordinária desta Comissão nas dependências do Instituto de Terras de Mato Grosso (Intermat), com a finalidade de promover oitiva e tratativas acerca dos aproximadamente 5.000 (cinco mil) títulos de regularização fundiária pendentes no âmbito daquele Instituto, ressaltando-se que, no corrente exercício, foram entregues apenas cerca de 60 (sessenta) a 70 (setenta) títulos relativos ao bairro Jardim Florianópolis. Nada mais havendo a tratar, o Presidente declarou encerrada a reunião. Esta é a Ata que se lavrou pela equipe técnica da Secretaria de Comissões Permanentes e que, após lida e aprovada em reunião posterior, será assinada pelo Presidente da Comissão, nos termos regimentais.


Vereador Sargento Joelson

Presidente da Comissão Permanente de Regularização Fundiária

Biênio 2025/2026



Câmara Municipal de Cuiabá | Praça Pascoal Moreira Cabral
Rua Barão de Melgaço | Centro | Cuiabá-MT | CEP: 78.020-010
comissoes@camaracuiaba.mt.gov.br | ☎ (65) 3617-1500